



**ConnectHeat**  
Community engagement for clean heat

# **D4.3 REGIONAL POLICY ROADMAP - GERMANY**



The LIFE21-CET-ENERCOM-CONNECTHEAT project has received funding from the European Union's LIFE Programme under grant agreement N°101076258





## D4.3 – REGIONAL POLICY ROADMAPS

<b>Deliverable number</b>	D4.3	
<b>Responsible partner</b>	FEDARENE	
<b>Due date of deliverable</b>	July 2025	
<b>Actual submission date</b>	July 2025	
<b>Version/document history</b>	01	
<b>Authors</b>	M. Neyhousser, A. Sohail	
<b>Reviewers</b>	M. Berberich - Solites R. Battisti, C. Lazzari – AMBIT	
<b>Work package number and title</b>	WP4 – Making the change – Pilot Cases, Policy Roadmaps and Blueprint	
<b>Work package leader</b>	Solites	
<b>Work package participants</b>	All partners	
<b>Dissemination level (please select one)</b>		
<b>SEN</b>	Sensitive, limited under the conditions of the Grant Agreement	<input type="checkbox"/>
<b>PU</b>	Public, fully open	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Nature of the deliverable (please select one)</b>		
<b>R</b>	Report, document	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>DEM</b>	Demonstrator, pilot, prototype, plan designs	<input type="checkbox"/>
<b>DEC</b>	Websites, patents filing, press & media actions	<input type="checkbox"/>
<b>DATA</b>	Datasets, microdata, etc.	<input type="checkbox"/>
<b>DMP</b>	Data management plan	<input type="checkbox"/>
<b>ETHICS</b>	Deliverables related to ethic issues	<input type="checkbox"/>
<b>SECURITY</b>	Deliverables related to security issues	<input type="checkbox"/>
<b>OTHER</b>	Software, technical diagram, algorithms, models, etc.	<input type="checkbox"/>



### **Disclaimer**

Funded by the European Union. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor CINEA can be held responsible for them.



## Inhaltsverzeichnis

English Summary.....	4
1. Hindernisse und Herausforderungen.....	6
2. H&C community roadmap.....	7
3. Geplante Aktionen und Initiativen .....	8





## English Summary

The Stuttgart pilot project aims to encourage tenants in multi-family buildings to collectively reduce heat consumption. The initiative focuses on an innovative incentive system, a communication campaign, and digital tools to support energy efficiency. The savings achieved are intended to benefit tenants, leading to sustainable investments in community projects. The participatory community approach not only fosters collective action, but also serves as a key foundation for the development and financing of future forward-looking projects such as district heating & cooling energy communities.

### **Barrier 1: Sustainable Business and Financing Models**

There is no sustainable business or financing model to ensure long-term reinvestment of cost savings that benefits all stakeholders, including tenants, landlords.

Solution: The creation of an energy savings fund allows for financial reinvestment into local energy-saving initiatives. This ensures that energy savings not only provide immediate financial relief but also contribute to long-term sustainability.

### **Barrier 2: Tenant Engagement and Social Acceptance**

Tenants need motivation and inclusion in decision-making to see themselves as active participants in energy-saving efforts. Concerns about financial burdens or comfort loss may lead to resistance.

Solution: Gamification elements and community involvement initiatives will foster engagement. Transparent communication and educational programs will increase awareness and social acceptance.

### **Barrier 3: Regulatory Framework**

For social welfare recipients, heating costs are covered by the Jobcenter, removing financial incentives for energy savings. Legislative changes can help to create motivation for energy savings for this group.

Solution: The introduction of an energy savings allowance ensures that tenants on social benefits can retain a portion of their savings, thus providing a direct incentive for energy-efficient behavior.

### **Barrier 4: Transparency in Energy Consumption**

Many residential buildings lack real-time energy monitoring systems, making it difficult for tenants to track and understand their consumption patterns.

Solution: A large-scale rollout of smart meters and digital visualization tools will provide real-time feedback, helping tenants recognize saving potentials and adjust their behavior accordingly.

### **Barrier 5: Local Strategies and Networking**

Citizens who want to initiate energy-saving projects often lack the necessary network and resources to find interested participants.

Solution: A municipal networking platform will connect citizens, providing information, matchmaking, and organizational support to promote collective energy-saving efforts.

### **Barrier 6: Access to Information and Knowledge**

Many residents lack access to information about energy efficiency and savings strategies.

Solution: Free educational and advisory programs will be offered, including workshops, mentorship programs, and outreach efforts, ensuring that all residents can acquire the knowledge needed to take action.

## Planned Actions to Overcome the Barriers:

### Energy Savings Fund

To ensure long-term reinvestment of cost savings, a communal Energy Savings Fund should be established, where landlords, tenants, and Jobcenters contribute funds. This fund should be managed democratically by its members to ensure transparency and community-driven decision-making. Initially, the focus should be on achieving energy savings at the building or neighborhood level, with financial contributions distributed proportionally. Over time, surplus funds should be reinvested into broader sustainability projects, such as shared solar panels or energy-efficient renovations. In the future, it can also be used for more complex projects such as district-level heating networks or other forms of communal heat generation. By 2030, the initiative should aim to integrate at least 50,000 households, achieving measurable energy savings of 10 kWh/m<sup>2</sup> per year, with a nationwide rollout by 2050.

### Smart Meter Rollout and Digital Energy Platform

The installation of digital heat meters should be promoted to allow tenants to track their energy consumption in real-time, fostering awareness and accountability. A digital energy platform should accompany this rollout, offering interactive dashboards and gamification elements. Tenants should be able to earn points for reducing energy use, which can then be exchanged for rewards such as discounts at local businesses, public transport credits, or sustainable products. In collaboration with municipalities and private partners, this initiative should aim to cover 70% of institutional rental housing in Stuttgart by 2030, with full national implementation by 2050.

### Free Educational and Advisory Services

A network of energy mentors should be trained to offer free workshops and advisory services. These mentors, consisting of engaged tenants, environmental experts, and social workers, should provide on-site consultations and training sessions to ensure all households—especially low-income and marginalized groups—have access to energy-saving knowledge. This initiative should also include digital resources, webinars, and community outreach programs targeting both individuals and tenant associations. By 2030, at least 1,000 mentors should be trained, creating a sustainable peer-to-peer knowledge-sharing network. By 2050, free energy efficiency consulting should be a standard municipal service.

### Municipal Networking Platform

A municipal networking platform should be developed to connect residents with local energy-saving initiatives. This online and offline platform should facilitate the formation of energy-saving groups, encourage knowledge exchange, and support collective projects such as shared insulation efforts or local renewable energy communities. Additionally, the platform should provide users with access to funding opportunities, expert guidance, and municipal support. By 2030, it should be active in multiple German cities, with a target of at least 10,000 users and four new citizen-led energy projects per city per year.

### Energy Savings Allowance for Welfare Recipients

Currently, heating costs for welfare recipients are fully covered by the Jobcenter, eliminating financial incentives for energy savings. A new energy savings allowance should be introduced, allowing tenants to retain 25% of their saved heating costs as a direct financial benefit. This measure should be integrated into national social security regulations, making it a standardized incentive across Germany. A pilot phase in Stuttgart (2026–2027) should evaluate its effectiveness before broader implementation by 2030. In the long term, this initiative should be linked with climate-neutral social housing policies to ensure a just transition to energy efficiency for all income groups.



## 1. Hindernisse und Herausforderungen

Das Pilotprojekt in Stuttgart hat das Ziel, Mieter\*innen in Mehrfamiliengebäuden zu gemeinschaftlichen Wärmeverbrauchseinsparungen zu motivieren. Maßnahmen dafür sind ein innovatives Anreizsystem, eine Kommunikationskampagne und die Unterstützung durch digitale Tools. Die Energieeinsparungen und die dazugehörigen Kosteneinsparungen sollen den Mieter\*innen zugutekommen und nachhaltige Investitionen in Gemeinschaftsprojekte ermöglichen. Das Projekt "Clever Heizen" wird durch den Stuttgarter Klima-Innovationsfonds co-finanziert. Begleitend zum Pilotprojekt in Stuttgart wurden im Rahmen von ConnectHeat konzeptionelle Ansätze entwickelt, um gemeinschaftliche Wärmeeinsparungen in Mietwohngebäuden zu fördern. Die folgenden Barrieren basieren auf Erfahrungen aus dem Pilotprojekt in Stuttgart und dienen als Grundlage für die Entwicklung der möglichen Lösungsansätze.

### **Barriere 1: Nachhaltige Geschäfts- und Finanzierungsmodelle**

Wie können Kosteneinsparungen so reinvestiert werden, dass alle Beteiligten (Mieter\*innen, Vermieter und Stadtverwaltung) davon profitieren? Es gibt zurzeit noch keine nachhaltigen Geschäftsmodelle und Finanzierungslösungen, die dies ermöglichen. Durch die Finanzierungslösungen und Geschäftsmodelle soll sichergestellt werden, dass nicht nur kurzfristig Energieeinsparungen erzielt werden, sondern dadurch auch langfristig und nachhaltig in Projekte investiert werden kann.

### **Barriere 2: Einbinden der Mieter\*innen sowie gesellschaftliche Akzeptanz**

Eine weitere Schwierigkeit liegt darin, die Mieter\*innen so zu motivieren und in Entscheidungsprozesse einzubeziehen, dass sie sich als aktiven Teil der Veränderung verstehen. Ein gemeinschaftliches Projekt von Vermieter und Mieter\*innen kann nur Erfolg haben, wenn gesellschaftliche Akzeptanz für die Themen erreicht wird und bei den Mieter\*innen keine Ängste vor Komforteinbußen entstehen.

### **Barriere 3: Lokaler regulatorischer Rahmen**

Für Bürgergeldempfänger\*innen werden die Heizkosten bedarfsdeckend durch das Jobcenter übernommen. Wenn die Mieter\*innen Energie einsparen, haben sie keinen Vorteil durch die eingesparten Kosten. Deshalb fehlt in dieser Gruppe ein Anreiz für energiebewusstes Verhalten. Um das zu ändern, bräuchte es neue gesetzliche Regelungen. Außerdem müssten Vermieter, Mieter\*innen und Behörden zusammenarbeiten, um Lösungen zu finden, die Energieeinsparungen belohnen.

### **Barriere 4: Transparenz des Energieverbrauchs**

Damit Mieter\*innen die Auswirkungen ihres Verhaltens nachvollziehen können, ist es wichtig Transparenz über die Energieverbräuche auf Gebäude- oder Quartiersebene zu schaffen. Es gibt derzeit in vielen Wohngebäuden noch unzureichende Monitoring-Infrastruktur, die kurzfristige Veränderungen sichtbar macht.

### **Barriere 5: Lokale Strategien und Pläne**

Wenn Bürger\*innen Initiativen starten möchten, fehlt Ihnen oft ein Netzwerk, um weitere Interessent\*innen zu finden. Die Stadt und Vermieter sollten als zentrale Stütze fungieren, um lokale Bürger- und Nachbarschaftsinitiativen zu unterstützen, Bürger\*innen zu vernetzen und mit Informationen zu versorgen.

### **Barriere 6: Zugang zu Information und Wissen**

Der Zugang zu Informationen und das Verständnis für effiziente Energienutzung sind weitere entscheidende Faktoren, die oft fehlen. Es soll den Bürger\*innen ermöglicht werden, sich das nötige Wissen kostenlos und niederschwellig anzueignen. Es sollen zudem möglichst viele Menschen erreicht werden. Neben dem Zugang zu Wissen sollten auch verhaltensökonomische Ansätze berücksichtigt werden, um den sogenannten Intention-Action-Gap zu überwinden. Zum Beispiel durch Gamification und direkte Rückmeldung zum



Verbrauch. Die Maßnahmen sollen zielgruppenspezifisch aufbereitet werden, um unterschiedliche Bedürfnisse z.B. nach Alter, Sprache, Wohnsituation oder Einkommen zu berücksichtigen.

## 2. H&C community roadmap

Dieser Fahrplan beinhaltet eine Sammlung von Ideen und konzeptionellen Ansätzen, um gemeinschaftliche Wärmeeinsparungen in Mietwohngebäuden zu fördern. Die wichtigsten Ideen zur Überwindung der Barrieren sind im Folgenden kurz aufgeführt und werden in Kapitel 3. detailliert beschrieben.

Der Energieeinsparfonds ist ein innovatives Konzept, das auf der Idee von Bürgerenergiegenossenschaften aufbaut. Ziel ist es, ein gemeinschaftliches Finanzierungsinstrument zu schaffen, das gemeinsame und langfristige Investitionen in Energieprojekte ermöglicht. Durch die Einzahlung von eingesparten Beträgen und die Nutzung des Budgets für gemeinsame Projekte können finanzielle Anreize für einen bewussten Umgang mit Energie geschaffen werden. Gleichzeitig ermöglicht er die finanzielle Unterstützung von Nachbarschaftsinitiativen im Bereich Energie und Klimaschutz. Dabei kann der Fonds perspektivisch auch für komplexere Projekte wie Nahwärme in den Quartieren oder weitere gemeinschaftliche Wärmeerzeugung genutzt werden.

Die Einführung eines Energieeinspar-Freibetrags im Sozialgesetzbuch stellt sicher, dass auch einkommensschwache Haushalte finanziell von Energieeinsparungen profitieren und dafür motiviert werden. Dadurch wird eine wesentliche Hürde für soziale Gerechtigkeit im Kontext von Energiesparmaßnahmen beseitigt.

Der Messgeräte-rollback mit Verbrauchsvisualisierung stärkt das Bewusstsein der Mieter\*innen für ihr individuelles Energienutzungsverhalten durch den direkten Einblick in ihre Verbrauchsdaten und Einsparpotenziale. Gamification-Elemente erhöhen die Motivation der Mieter\*innen und steigern die Akzeptanz von Energiesparmaßnahmen. Kostenlose Bildungs- und Beratungsangebote stellen sicher, dass Bürger\*innen sich niederschwellig informieren und weiterbilden können. Es schafft ein Netzwerk aus Mentor\*innen, das Bürger\*innen befähigt, gezielte Maßnahmen zur Energieeinsparung in der Gesellschaft zu verbreiten. Eine digitale Vernetzungsplattform erleichtert den Austausch innerhalb der Nachbarschaft und unterstützt die Gründung neuer Bürgerinitiativen im Bereich Energieeinsparung und gemeinschaftlicher Nahwärme.

Die Maßnahmen schaffen Wärmeeinsparungen und Energieeffizienz in Mietwohngebäuden, die sozial gerecht und langfristig wirksam sind. Die SWSG, CO2-Online und die lokale Akteursgruppe wurden als zentrale Akteure in die Erstellung dieser Policy Roadmap eingebunden. Damit wird sichergestellt, dass die Maßnahmen praxistauglich sind und erfolgreich umgesetzt werden können. Das Pilotprojekt in Stuttgart dient als Blaupause für eine regionale und bundesweite Skalierung der Initiative.



### 3. Geplante Aktionen und Initiativen

<p><b>Titel der Aktion/ der Initiative</b> Einführung eines gemeinschaftlichen Energieeinsparfonds in dem sich Vermieter, Mieter*innen und Jobcenter beteiligen können</p>	
<p><b>Initiatoren</b> Institutionelle Vermieter Stadtverwaltung</p>	<p><b>Beteiligte Akteure und ihre Rolle</b> Stadtverwaltung (Leitend und als Initiator) Mieter*innen, Vermieter als Mitglieder (Genossenschafts-) Banken als Plattform für den Fonds</p>
<p><b>Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2030</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50.000 Wohnungen sind Teil des Energieeinsparfonds</li> <li>- Bei 70% der Wohnungen im Energieeinsparfonds wurden 10 kWh/m<sup>2</sup>/a Wärmeverbrauch eingespart</li> <li>- Einzahlungen in den Energieeinsparfonds in Höhe von circa 10 Euro/Wohnung pro Jahr</li> <li>- Erste Finanzierung von gemeinschaftlichen Bürgerinitiativen</li> <li>- Digitalisierung und Messbarkeit der Einsparung durch smarte Zähler in allen teilnehmenden Haushalten</li> </ul>	<p><b>Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2050</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächendeckende Energieeinsparfonds</li> <li>- Nachhaltige Reduktion des Energieverbrauchs in den teilnehmenden Haushalten</li> <li>- Finanzielle Unabhängigkeit der Energieeinsparfonds</li> <li>- Integration der Energieeinsparfonds mit städtischen Förderungen im Bereich Energie und Klimaschutz</li> </ul>
<p><b>Beschreibung der Aktion/ der Initiative</b></p> <p>Allgemeines über den Energieeinsparfonds:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mitglieder des Energieeinsparfonds sind Vermieter und Mieter*innen (evtl. Jobcenter und Stadtverwaltung).</li> <li>- Alle Entscheidungen werden gemeinschaftlich in Mitgliederversammlungen getroffen (wie die Einzahlung und Einzahlungshöhe bestimmt wird, wie ausgezahlt wird, welche Projekte später mit dem Geld finanziert werden).</li> <li>- Siehe Aktion „Energieeinspar-Freibetrag für Bürgergeldempfänger*innen“: Inhalt ist, dass Bürgergeldempfänger*innen einen Teil der durch Energieeinsparungen erzielten Rückzahlungen behalten dürfen – anstatt diese vollständig mit dem Jobcenter verrechnen zu müssen. Dadurch entsteht ein direkter finanzieller Anreiz zum Energiesparen. Gleichzeitig könnte das Jobcenter als Kooperationspartner eingebunden werden, da auch dort langfristig Einsparungen bei den Heizkosten entstehen.</li> <li>- Siehe Aktion „Messgeräte Rollout und digitale Energieplattform“: Energieeinsparungen sollen bei den Mitgliedern des Energieeinsparfonds messbar sein, Anreizsysteme zur Energieeinsparungen sollen geschaffen werden.</li> <li>- Siehe Aktion „Kostenlose Bildungs- und Beratungsangebote zu Energieeffizienz &amp; Energiesuffizienz“.</li> </ul> <p>Aufbau des gemeinschaftlichen Energieeinsparfonds:</p> <p><b>Etappe 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Energieeinsparfonds auf Gebäude/Quartiersebene</li> <li>- <b>Ziel:</b> Mitglieder des Energieeinsparfonds erreichen zusammen 10% Energieeinsparungen.</li> <li>- <b>Einzahlung:</b> Vermieter zahlen 100% der eingesparten CO<sub>2</sub>-Kosten in den Energieeinsparfonds ein.</li> <li>- <b>Einzahlung:</b> Das Jobcenter zahlt 25 % der eingesparten Energiekosten in den Energieeinsparfonds ein. Weitere 25 % der Einsparungen werden direkt an die Mieter:innen zurückgegeben, die nachweislich Energie eingespart haben – gemäß dem Prinzip der Aktion „Energieeinspar-Freibetrag für Bürgergeldempfänger*innen“.</li> </ul>	



- Einzahlung: Mieter\*innen zahlen 50% der eingesparten CO<sub>2</sub>-Kosten in den Energieeinsparfonds ein.
- **Option 1 (Auszahlung – Beispiel):** Die 10 % der teilnehmenden Wohnungen mit den höchsten Wärmeenergieeinsparungen erhalten eine Belohnung.
- **Option 2 (Auszahlung – Beispiel):** Alle Wohnungen, die eine Einsparung geschafft haben, kommen in einen Lostopf. Anschließend werden 10% dieser Wohnungen ausgelost und erhalten eine Belohnung.

Etappe 1 wird über eine Testphase von mindestens 2 Jahren durchgeführt

**Etappe 2:**

- In Etappe 1 wurden mindestens 10 Euro pro Wohnung in den Energieeinsparfonds eingezahlt.
- Es werden nur noch geringe Einsparungen zusätzlich erzielt, da die Mitglieder des Energieeinsparfonds gelernt haben energiesuffizient zu leben.
- **Ziel:** Energieeinsparfond auf Nachbarschaftsebene trägt ab jetzt zur Finanzierung von Nachbarschaftsinitiativen bei, perspektivisch auch für komplexere Projekte wie Nahwärme in dem Quartier oder weitere Formen gemeinschaftlicher Wärmeerzeugung.
- **Einzahlung** erfolgt weiterhin identisch zu Etappe 1.
- **Auszahlung:** Im Energieeinsparfonds beteiligte Nachbarschaftsinitiativen können Projekte vorstellen und Energieeinsparfonds kann eine (teil-) Finanzierung der Bürgerinitiativen im Bereich Energie und Nachhaltigkeit übernehmen.

**Möglichkeit der Ausbreitung der Struktur der Energieeinsparfonds:**

Bei öffentlicher Kofinanzierung von Bürgerinitiativen z.B. durch die Stadtverwaltung, kann die Voraussetzung sein, dass sich die Bürgerinitiative bei einem Energieeinsparfonds beteiligt. Alternativ kann die Förderquote erhöht werden, wenn das Projekt durch den Energieeinsparfonds teilfinanziert ist, um die Ausbreitung der Energieeinsparfonds zu fördern. Das Potential der erreichbaren Einsparungen ist im Deliverable D4.2 aufgezeigt. Wie sich das auf die Einzahlungen im Energiesparfonds auswirkt, ist in der Kostensimulation des Energieeinsparfonds für verschiedene Skalierungen dargestellt (siehe unten).

**Zeitplan und Durchführungsphasen**

- **2025-2027:** Energieeinsparfonds mit Mitgliedern aus allen Gebäuden der SWSG
- **2026-2029:** Ausweitung auf weitere Vermieter von Stuttgart (Kommunale, Genossenschaftliche, Privatwirtschaftliche Vermieter)
- **Bis 2030:** Ausweitung auf die gesamte Stadt Stuttgart in kleineren und größeren Quartieren
- **Bis 2040:** Förderung der Ausbreitung der Energieeinsparfonds in ganz Deutschland (siehe Etappe 2)
- **Bis 2050:** Bekannte Struktur, um Nachbarschaftsprojekte umzusetzen im Bereich Energie und Nachhaltigkeit

**Titel der Aktion/ der Initiative**

**Messgeräte Rollout und digitale Energieplattform**

**Initiatoren**

Unternehmen – App Entwickler, Stadtwerke, Energiedienstleister, lokale nachhaltige Unternehmen

**Beteiligte Akteure und ihre Rolle**

Wohnungsgesellschaften (Betreiber\*innen)  
Stadtverwaltung als Unterstützung und Multiplikation  
Mieter\*innen als Nutzende und Multiplikatoren  
Lokale Unternehmen als Teilnehmende

**Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2030**

**Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2050**

- Flächendeckende Nutzung der Plattform und weitere Installation von digitalen



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verträge über Gutscheine mit 3 Unternehmen aus Stuttgart um den Gamification Ansatz umzusetzen.</li> <li>- Installation von digitalen Wärmemengenzählern bei 70% der kommunalen, genossenschaftlichen und privatwirtschaftlichen Mietwohnungen in Stuttgart (circa 52.500 Wohnungen)</li> </ul>	<p>Wärmemengenzählern in Mietwohngebäuden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Standardisierte Anreizmodelle etabliert durch Kommunen und Unternehmen</li> <li>- Messbare Einsparung von Energie in den Haushalten</li> </ul>
<p><b>Beschreibung der Aktion/ der Initiative</b></p> <p><b>Etappe 1: Wärmemengenzähler werden installiert</b> Der Einbau von Wärmemengenzählern ermöglicht es, den Wärmeverbrauch für Mieter*innen zu visualisieren. Durch die direkte Visualisierung des Verbrauchs können Mieter*innen besser verstehen, welchen Einfluss das eigene Verhalten hat, in welchen Bereichen sie am meisten Energie verbrauchen und wo sie am meisten Potential für Energieeinsparungen haben.</p> <p><b>Etappe 2: Spielerisch Energie sparen und Punkte sammeln</b> Durch einen spielerischen Ansatz können die Mieter*innen für ihre Einsparungen Punkte gewinnen.</p> <p><b>Etappe 3: Finanziellen Anreiz schaffen</b> Je nach erreichten Punkten, können Gratifikationen verteilt werden, z.B. in Form von</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Schenkungen (siehe Aktion Energieeinsparfonds)</li> <li>b) Vergünstigungen (Prozentuale Vergünstigung bei teilnehmenden lokalen Unternehmen)             <ul style="list-style-type: none"> <li>Option 1: Energieanbieter: Verträge mit reduzierten Energiekosten</li> <li>Option 2: lokale Unternehmen: Gutscheine zum Beispiel für öffentlichen Nahverkehr, Carsharing, lokaler Gemüsehof, Fairladen, etc.</li> </ul> </li> </ul> <p>Win-win Situation: lokale Unternehmen gewinnen mögliche neue Kunden und schaffen einen finanziellen Anreiz zur Energieeinsparung</p> <p>In dem ganzheitlichen Konzept motivieren die sowohl die Visualisierung des Verbrauchs, der Gamification Ansatz als auch die finanziellen Anreize zu Wärmeenergieeinsparungen.</p>	
<p><b>Zeitplan und Durchführungsphasen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>2026:</b> Pilot Gebäude der SWSG haben alle digitale Wärmemengenzähler installiert</li> <li>- <b>2026-2027</b> Eine App mit Punktesystem und Community Funktion wird getestet, Aufbau von Partnerschaften mit lokalen Unternehmen für die Vergünstigungen</li> <li>- <b>2027-2028:</b> Ausweitung auf weitere Vermieter von Stuttgart (kommunale, genossenschaftliche, privatwirtschaftliche Vermieter) und alle Mitglieder der Energieeinsparfonds (siehe Aktion oben)</li> <li>- <b>2028:</b> Evaluation der ersten Einsparungseffekte, Skalierung auf weitere Gebiete</li> <li>- <b>Ab 2030:</b> Ausweitung auf weitere Städte und Regionen Bundesweit</li> <li>- <b>2035:</b> Kooperation mit Versorgern, Gemeinden und Unternehmen</li> <li>- <b>2045:</b> Plattform und digitale WMZ als Standard in Neubauten</li> <li>- <b>2050:</b> Automatische Verbrauchsanalyse &amp; individuelle Einspartipps durch KI</li> <li>- <b>Bis 2050:</b> Alle Mieter*innen können ihren Verbrauch direkt visualisieren durch digitale Wärmemengenzähler und haben die Möglichkeit in einer App an Spielen und Wettbewerben teilzunehmen.</li> </ul>	

**Titel der Aktion/ der Initiative**  
**Kostenlose Bildungs- und Beratungsangebote zu Energieeffizienz & Energiesuffizienz**



<p><b>Initiatoren</b> Umweltorganisationen, Verbraucherzentralen, Kommunen, Energieagenturen</p>	<p><b>Beteiligte Akteure und ihre Rolle</b> Stadt, Kommune als Initiator und Multiplikator Verbraucherzentrale, Umweltorganisationen als Schulungsgeber Mieter*innen und Bürger*innen als Mentor*innen und Zielgruppe der Beratungen</p>
<p><b>Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2030</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schulungen der ersten 1.000 Mentor*innen</li> <li>- Mitglieder des Energieeinsparfonds nehmen an Workshops und Energieberatungen teil (Offen für weitere Teilnehmer*innen)</li> <li>- Energieverbrauch in teilnehmenden Haushalten messbar gesenkt</li> </ul>	<p><b>Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2050</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Netzwerk von Mentor*innen in ganz Deutschland</li> <li>- Kostenlose Energieberatung als Standardangebot in jeder Kommune</li> <li>- Schaffung einer Energiespar-Kultur und Bewusstsein in Mietwohngebäuden</li> </ul>
<p><b>Beschreibung der Aktion/ der Initiative</b></p> <p>Alle Bürger*innen sollen die Möglichkeit haben, sich kostenlos zu den Themen Energieeffizienz und Energiesuffizienz zu informieren. Ziel ist es, ein Bewusstsein zu schaffen, Energiekosten zu senken und zur Erreichung der Klimaziele beizutragen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regelmäßige Workshops &amp; Beratungsangebote zur Sensibilisierung und Wissensvermittlung (angelehnt an Verbraucherzentralen, Energieagenturen oder CO2-Online).</li> <li>- Kostenlose aufsuchende Energieberatungen, um insbesondere einkommensschwache Haushalte zu unterstützen (wie es einige Kommunen, Caritas oder Energieagenturen bereits tun).</li> <li>- Schulungen von Mentor*innen, die ehrenamtlich oder in kommunalen Programmen kostenlose Energieberatungen durchführen.</li> </ul>	
<p><b>Zeitplan und Durchführungsphasen</b></p> <p>Pilotphase in Stuttgart</p> <p><b>2027:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beginn des Aufbaus eines Netzwerks aus Verbraucherzentralen, Energieagenturen und Kommunen zur Entwicklung eines Lehrplans und Schulungsmaterialien für Energie-Mentor*innen</li> <li>- Erste Schulungen der Mentor*innen und lokalen Multiplikator*innen</li> </ul> <p><b>2028:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Start der ersten kostenlosen Energieberatungen &amp; Workshops, Evaluation und Optimierung des Programms</li> <li>- Erweiterung auf weitere Städte</li> </ul> <p><b>2030:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skalierung auf weitere Städte, Zusammenarbeit mit sozialen Trägern zur gezielten Unterstützung einkommensschwacher Haushalte</li> </ul>	
<p><b>Titel der Aktion/ der Initiative</b> <b>Vernetzungsplattform der Stadt</b></p>	
<p><b>Initiatoren</b> Stadtverwaltung</p>	<p><b>Beteiligte Akteure und ihre Rolle</b> Kommune als Initiator Bürger*innen als Interessenten</p>



<p><b>Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2030</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plattform ist in mehreren deutschen Städten aktiv und wird von mindestens 10.000 Bürger*innen genutzt</li> <li>- In jeder teilnehmenden Stadt haben die Vernetzungstreffen zu mindestens 4 neuen Energieeinsparprojekten geführt</li> <li>- Erste Synergien mit gemeinschaftlichen Nahwärmenetzen, Sanierungsinitiativen oder gemeinschaftliche Photovoltaik Anlagen entstehen</li> </ul>	<p><b>Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2050</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Plattform ist Bestandteil der bundesweiten kommunalen Klimapolitik</li> <li>- Deutschlandweite Nutzung der Plattform</li> <li>- Bürgerenergiegenossenschaften und gemeinschaftliche Klimaschutzprojekte werden vermehrt gegründet dank der Plattform</li> </ul>
--	--

<p><b>Beschreibung der Aktion/ der Initiative</b></p> <p>Die Stadt entwickelt eine Vernetzungsplattform, auf der Bürger*innen ihre Interessensbekundungen zu den Themen Energieeffizienz, Energiesuffizienz und Energieeinsparfonds abgeben können. Diese Plattform soll die Vernetzung und Bürger-Initiativen zur gemeinsamen Energiewende unterstützen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etappe 1: Entwicklung der Plattform, auf der Bürger*innen ihr Interesse an Energieeinsparprojekten bekunden können.</li> <li>- Etappe 2: Organisation von Themenabenden und Vernetzungstreffen, um Gruppen zu bilden und erste Projekte zu initiieren.</li> <li>- Etappe 3: Begleitung der Gruppen zur Teilnahme an einem Energieeinsparfonds und Gründung erster Initiativen durch die Stadtverwaltung.</li> </ul> <p>Beispiel: In München gibt es bereits eine Plattform, die Bürger*innen vernetzt, die sich für Nahwärmenetze in der Nachbarschaft interessieren (Best Practice)</p>
---

<p><b>Zeitplan und Durchführungsphasen</b></p> <p><b>2026:</b> technischer Aufbau der Plattform für Stuttgart  <b>2027:</b> Veröffentlichung der Plattform mit einer ersten Kampagne  <b>2027-2028:</b> Erste Treffen der Interessenten, Themenabende für die Teilnehmer*innen (4x pro Jahr) als Vernetzungstreffen und Workshops  <b>2028:</b> Evaluation der Pilotphase in Stuttgart  <b>Ab 2030:</b> Ausweitung auf weitere Städte  <b>2030-2050:</b> Plattform bundesweit etablieren</p>
--

<p><b>Titel der Aktion/ der Initiative</b> Energieeinspar-Freibetrag für Bürgergeldempfänger*innen</p>	
<p><b>Initiatoren</b> Stadtverwaltung, Jobcenter</p>	<p><b>Beteiligte Akteure und ihre Rolle</b> Mieter*innen, Jobcenter</p>
<p><b>Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2030</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufnahme der Regelung in das Sozialgesetzbuch (SGB) II durch die Bundesregierung</li> <li>- Begleitprogramme zur Energieberatung für Bürgergeldempfänger*innen</li> </ul>	<p><b>Ziele und erwartete Ergebnisse bis 2050</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbindung mit klimaneutralem sozialem Wohnungsbau (energieeffiziente Sanierung und Neubauten)</li> <li>- Verankerung von sozialen Klimaschutzmechanismen in der Grundsicherung</li> <li>- Reduzierung des gesamtgesellschaftlichen Energieverbrauchs durch sozial gerechte Anreize</li> </ul>



### Beschreibung der Aktion/ der Initiative

Aktuell werden die Heizkosten für Bürgergeldempfänger\*innen bedarfsdeckend durch das Jobcenter ausgezahlt. Dies führt dazu, dass Bürgergeldempfänger\*innen keinen finanziellen Anreiz haben für Energieeinsparungen haben.

Eine Änderung dieser Regelung würde es erlauben, dass ein Teil der Einsparung an die Mieter\*innen zurückgezahlt wird bzw. diese die Rückzahlung vom Energieversorger behalten können und es nicht als Leistung angerechnet wird. (Ähnlich wie Freibeträge für Erwerbseinkommen nach §§ 11 b ff. SGB II). Dadurch soll ein Anreiz für Energieeinsparung geschaffen werden.

Der Freibetrag im Falle einer Energieeinsparung wird auf 25% der eingesparten Energiekosten gesetzt. Somit können die Mieter\*innen 25% der eingesparten Energiekosten zusätzlich zu ihrem Leistungsbezug erhalten.

**Beispielrechnung** (siehe Annahmen in Deliverable D4.2): (25% der CO<sub>2</sub>-Einsparungen der Mieter\*innen + Energieeinsparungen der Mieter\*innen)

Bei 10kWh/m<sup>2</sup>/a Einsparung: Freibetrag von circa 20-30 Euro/a

Bei 20kWh/m<sup>2</sup>/a Einsparung: Freibetrag von circa 35-45 Euro/a

**Kosteneinsparungen für das Jobcenter** (siehe Annahmen „Kostensimulation Energieeinsparfonds“):

Für 22.750 Bedarfsgemeinschaften (Stuttgart), wenn im Schnitt 10 kWh/m<sup>2</sup>/a Energieeinsparung erreicht wird, verbleibt ein Teil der Kosteneinsparung beim Jobcenter.

Nur Auszahlung an Bürgergeldempfänger\*innen (Freibetrag 25%): circa 1,5 Mio. Euro/a verbleiben im Jobcenter.

Auszahlung an Bürgergeldempfänger\*innen sowie Einzahlung in Energieeinsparfonds (25% + 25%): circa 950.000 Euro/a verbleiben im Jobcenter.

### Zeitplan und Durchführungsphasen

**2026-2027:** Pilotprojekt Stuttgart

- Implementierung eines **Pilotprojekts** mit dem Jobcenter Stuttgart.
- Monitoring und Datenerhebung zur Einsparung und Verhaltensänderung.
- Auswertung der Pilotphase bezüglich der finanziellen Einsparungen und sozialen Effekte.

**2028-2030:**

- Einbringen des Themas in kommunale und Landespolitik.
- Ausweitung des Modells im Pilotprojekt auf weitere Städte
- Prüfung der Kompatibilität mit bundesweiten Sozialgesetzen



### Kostensimulation des Energieeinsparfonds für verschiedene Skalierungen

Siehe Annahmen und Berechnungen für den Gaspreis den CO<sub>2</sub>-Preis sowie die Kosteneinsparungen pro Wohnung im Deliverable 4.2.

Einzahlung in den Energieeinsparfonds	100% CO <sub>2</sub> -Einsparungen Vermieter
	50% CO <sub>2</sub> -Einsparungen Mieter*innen
	25% Energieeinsparungen Bedarfsgemeinschaften (Jobcenter)

<b>Einzahlungen in Energiesparkonto</b>	Anzahl Whg.	Szenario 1	Szenario 3	Szenario 2
Pro Wohnung (100% CO <sub>2</sub> -Einsparung Vermieter + 50% CO <sub>2</sub> Einsparung Mieter*innen)	1	5,58	15,17	25,27
Pro Wohnung mit Leistungsbezug – (Zeile 1 + 25% Energieeinsparungen vom Jobcenter eingezahlt)	1	23,45	33,04	43,14
100% CO <sub>2</sub> -Einsparung SWSG für alle Wohnungen + 50% CO <sub>2</sub> Einsparung der Mieter*innen	18.800	87.757,44	239.338,48	398.897,46
+25% Energieeinsparungen Jobcenter für alle SWSG-Wohnungen	+1.880	121.735,83	273.316,86	432.875,85
100% CO <sub>2</sub> Einsparung für alle Mietwohnungen in Stuttgart + 50% CO <sub>2</sub> Einsparung der Mieter*innen	225.000	1.050.288,53	2.864.423,25	4.774.038,75
+25% Energieeinsparungen Jobcenter für alle Mietwohnungen in Stuttgart	+22.750	1.456.944,78	3.271.079,50	5.180.695,00